

AGIT Center for Advanced Technology (ACAT) am Campus Melaten

- Ort: Campus Melaten, Forckenbeckstraße 66
- Baubeginn: 2024
- Voraussichtliche Fertigstellung: Dezember 2025
- Bauherrin & Vermarktung: AGIT mbH
- Architekt: DWS-Architekten PartGmbH
- Bauunternehmung: Köster GmbH
- Grundstücksfläche: ca. 1.100 m²
- ca. 5.700 m² Bruttogeschossfläche (BGF)
- BGF Neubau (ACAT) + Bestandsgebäude (ZBMT) rd. 11.900 m²
- Nachhaltigkeit: DGNB Gold Zertifizierung angestrebt
- Glasfaseranschluss: ja
- Zahl der Geschosse: 6 (Tiefgarage + 5 Etagen)
- Besonderheit: Lage auf dem RWTH Aachen Campus, Raumkonzept, besonderes Angebot für Start-ups, u.v.m.
- Fassadengestaltung: wie Zentrum für Bio-Medizintechnik ZBMT
- Die Gebäude sind mit einer Brücke in der 2. Etage verbunden
- Nutzung: Innovationszentrum (Büro- und Co-Workingflächen)
- Stärkung der regionalen Wirtschaft mit direkter räumlicher Nähe zur Wissenschaft
- Flächenangebot für technologieorientierte Gründer:innen und Start-ups
- Flächenangebot für KMU als Campus-Türöffner
- Gezielte Angebote für Gründer (Start-up Inkubation und Camp)
- Mietoptionen: Büroflächen von Tiny-Offices bis Open Space, Co-Working, Werkstattflächen, Besprechungs- und Veranstaltungsflächen
- Flexible Raumlösungen
- Konzept: Kreativflächen für neue Formen der Zusammenarbeit, Besprechungs- / Begegnungsräume, lebendige Atmosphäre, flexible Raumlösungen, Café / Bistro
- Beste Rahmenbedingungen für Innovationen und Innovationstransfer: Modernes Arbeitsumfeld, Unterstützungs- und Beratungsangebote für Gründung, Wachstum, Finanzierung und Kooperationen im Haus, starkes Netzwerk vor Ort
- Mobilitätsschnittstelle: ÖPNV (Haltestelle Worringer Weg, u. a. Fraunhofer Linie), Fahrradabstellplätze, PKW-Stellplätze, Fahrrad- und PKW-Ladeinfrastruktur

Neubau Zahlen & Fakten

- Innovative Gebäudetechnik: Luftwärmepumpen, Fußbodenheizung (wärmen und kühlen), PV-Anlage, extensive Dachbegrünung, PKW-Aufzug / Doppelparksystem, Flexibilität und Umnutzungspotenzial

Rendering: Neubau (links) und ZBMT (rechts)



Quelle: ©DWS-Architekten PartGmbB