



Ihr
Standort

Standortexposé

ACAT | Campus Melaten

Standort für



FÜR START-UPS



FÜR SCALE-UPS



FÜR UNTERNEHMEN

ACAT by **AGIT**

AGIT & ACAT

Die AGIT

Als regionale Wirtschaftsförderung unterstützen wir seit über 40 Jahren Unternehmen aus Industrie, Dienstleistung und Handwerk unentgeltlich in den Bereichen:

- Start-up, Entrepreneurship & Innovation
- Standortentwicklung & Digitales
- Euregio Technologie-Transfer
- Technologiezentrums-Management, Ökosystem Campus & Unternehmensservice
- Ansiedlungs- und Investorenberatung



Das ACAT

Auf dem Gebiet des RWTH Aachen Campus Melaten befindet sich seit Dezember 2025 das ACAT – ein Innovationszentrum für aufstrebende Technologieunternehmen.

Das ACAT bietet Büroflächen von Tiny-Offices bis Open Space, einen Coworking-Bereich, Werkstattflächen sowie Besprechungs- und Veranstaltungsflächen und das nicht nur für technologieorientierte Gründer:innen und Start-ups, sondern auch für KMU als Campus-Türöffner. Die flexiblen Raumlösungen mit kreativen Begegnungs- und Arbeitsflächen schaffen dabei einen idealen Rahmen für Zusammenarbeit und Austausch in lockerer Atmosphäre.



ACAT
by AGIT

Zielgruppe ACAT



FÜR START-UPS



- Ausschließlich technologieorientierte Gründungen
- Nach Einstufung als Start-up durch die AGIT: vergünstigte Mietkonditionen in den ersten 1-5 Jahren



FÜR SCALE-UPS



- Fokus auf Medizintechnik affine Unternehmen
- Ausschließlich technologieorientierte Unternehmen
- Immatrikulation in einem Center des RWTH Aachen Campus oder Abschluss einer Forschungspartnervereinbarung



FÜR UNTERNEHMEN



- Fokus auf Medizintechnik affine Unternehmen
- Ausschließlich technologieorientierte Unternehmen
- Immatrikulation in einem Center des RWTH Aachen Campus oder Abschluss einer Forschungspartnervereinbarung

Key Facts zum ACAT

Leistungsfähige Flächen für:



*mit Forschungspartnervereinbarung

5.800 auf **6**
m² Fläche BGF Etagen

Nutzungsflächen:

Büroflächen

1.900

m² NUF

Co-Working
Space

200

m² NUF

Werkstattflächen

110

m² NUF

Besprechungs-
flächen

400

m² NUF

Café / Bistro

100

m² NUF

Das Technologiezentrums-Management-Team

- ✓ Partnerschaftliches Miteinander
- ✓ Flexibel
- ✓ Lösungsorientiert
- ✓ Kurze Wege
- ✓ Ansprechbar



Lisa Böttges

Abteilungsleiterin Technologiezentrums-Management,
Ökosystem Campus & Unternehmensservice



Carmen Angelmann

Vermietung und Mieterbetreuung



Patricia Orszulak

Koordination CONFERENCE und COWORK



Ralf Hottmeyer

Haustechniker

ACAT im Überblick



- 1 Büro- und Werkstattflächen
- 2 Δ COWORK
- 3 Besprechungsräume 1.- 5. OG
- 4 Meeting Zone
- 5 Dachterrasse
- 6 AGIT
- 7 Gastronomie (in Planung)
- 8 Verbindungsbrücke
- 9 Büro-/Laborflächen ZBMT
- 10 Stellplätze

Quelle: AGIT mbH

Benefits

Harte Standortfaktoren

- ✓ Vergünstigte Mieten für Start-ups
- ✓ Individuelle Vertragslaufzeiten
- ✓ Flexible Flächenanmietung
- ✓ Zentrale Besprechungs- & Veranstaltungsflächen
- ✓ Hervorragende ÖPNV-Anbindung
- ✓ PKW-Stellplätze + Ladeinfrastruktur
- ✓ Fahrradabstellplätze + Ladeinfrastruktur
- ✓ Bike-Sharing / Car Sharing
- ✓ 24/7 Hausmeisterservice
- ✓ Nächtlicher Sicherheitsdienst
- ✓ Zentrale Reinigung von Allgemeinflächen

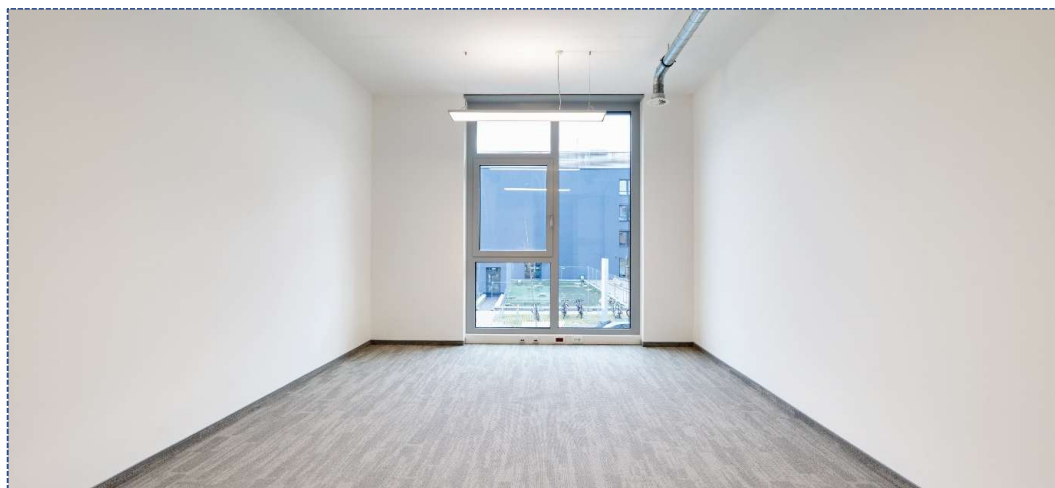
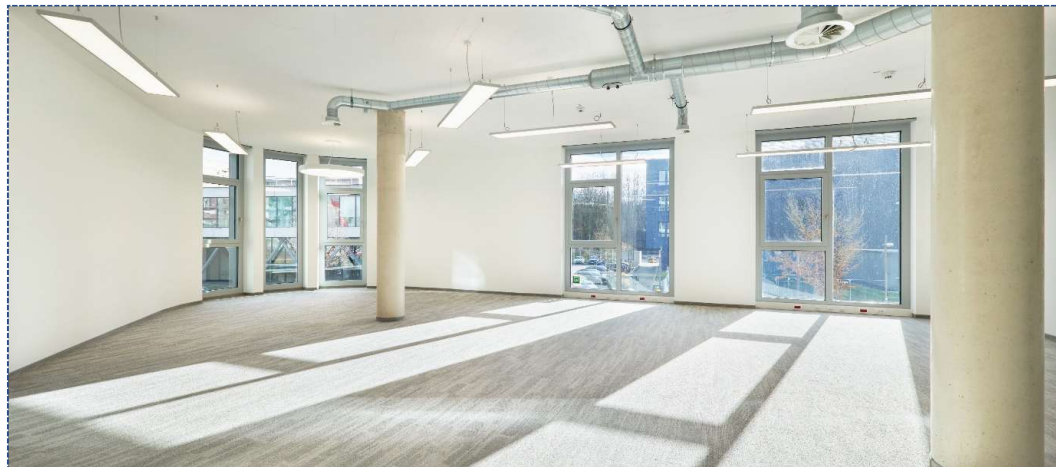
Weiche Standortfaktoren

- ✓ Innovatives Umfeld & Einbindung ins Ökosystem Campus
- ✓ Synergieeffekte durch Nähe zu anderen Start-ups und Unternehmen
- ✓ Kostenlose Beratung bei Gründung, Wachstum & Innovation durch die AGIT
- ✓ Energieeffizientes und barrierefreies Gebäude (DGNB Zertifizierung in Gold)
- ✓ Attraktives Arbeitsumfeld
- ✓ Gastronomische Angebote fußläufig erreichbar
- ✓ Coffee Corner, Lounges und Erholungszonen



ACAT

Büroflächen in verschiedenen Größen



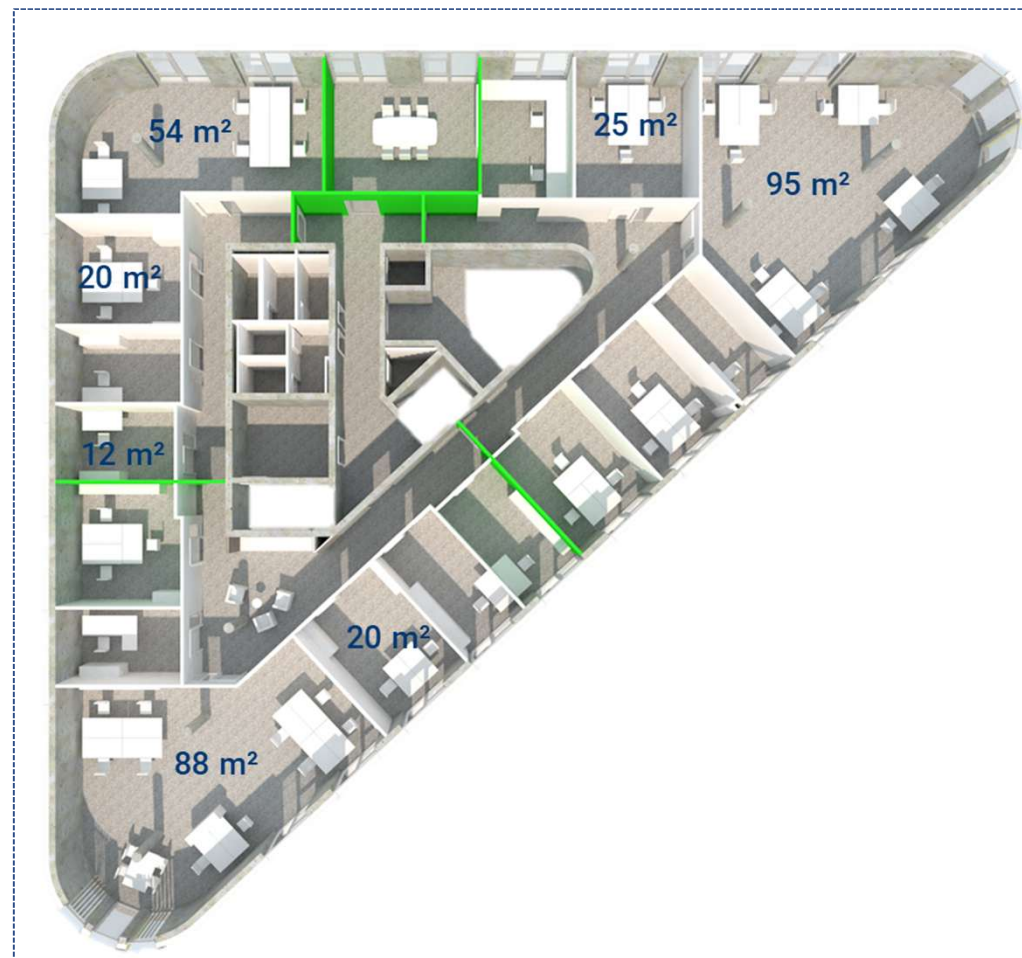


ACAT

Büroflächen (1., 2., & 4. OG)



 Flächen	Büroflächen (1., 2., & 4. OG) 12 m ² - 95 m ²
 Ausstattung	KAT7-Inhouse-Verkabelung Fußbodenheizung Deckenbeleuchtung Teppichboden Frischlufzufuhr Außenjalousien Elektronisches Zugangssystem
 Preis	11,50 bis 19,50 € netto kalt Nebenkostenvorauszahlung auf Nachfrage Kautiön nach Vereinbarung
 Verfügbarkeit	nach Rücksprache
 Weitere Informationen	www.agit.de/acat Büroflächen werden ohne Möblierung vermietet





ACAT

Büroflächen Open Space (3. OG)



 Flächen	Open Space Büroflächen (3. OG) 70 m ² / 136 m ² / 150 m ²
 Ausstattung	KAT7-Inhouse-Verkabelung Fußbodenheizung Deckenbeleuchtung Teppichboden Frischlufzufuhr Außenjalousien Elektronisches Zugangssystem
 Preis	11,50 bis 19,50 € netto kalt Nebenkostenvorauszahlung auf Nachfrage Kautions nach Vereinbarung
 Verfügbarkeit	nach Rücksprache
 Weitere Informationen	www.agit.de/acat Büroflächen werden ohne Möblierung vermietet





ACAT

Werkstattfläche im Erdgeschoss



Fläche

Werkstattfläche im Erdgeschoss
33 m²



Ausstattung

KAT7-Inhouse-Verkabelung
Fußbodenheizung
Deckenbeleuchtung
ableitender, wischfester Bodenbelag
Frischlufzufuhr
Außenjalousien
Elektronisches Zugangssystem
Starkstromanschluss
Frisch-/Abwasseranschluss
Außenzugang (220 b x 230 h)
Traglast 5,00 kN/m²
Raumhöhe 3,15 m



Preis

12,00 bis 20,00 € netto kalt
Nebenkostenvorauszahlung auf Nachfrage
Kauton nach Vereinbarung



Verfügbarkeit

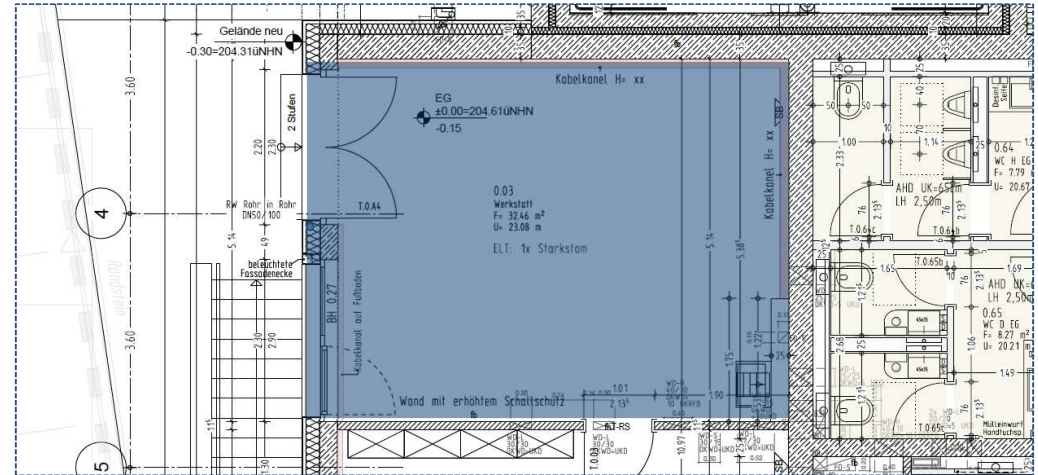
nach Rücksprache



Weitere Informationen

www.agit.de/acat

Werkstattflächen werden unmöbliert vermietet





The floor plan shows two adjacent rooms, 1.02 (Werkstatt) and 1.03 (Büro), with a common entrance area. Room 1.02 has a floor area of 18.68 m² and a perimeter of 17.70 m. Room 1.03 has a floor area of 25.29 m² and a perimeter of 20.16 m. The plan includes detailed annotations for soundproofing (Wand mit erhöhtem Schallschutz) and cable management (Kabelkanal OK=ca. 1m). Dimensions for furniture placement and room geometry are provided, along with a scale bar indicating 1:50.

Room 1.02: Werkstatt
 F= 18.68 m²
 U= 17.70 m
 ELT: 1x Starkstrom

Room 1.03: Büro
 F= 25.29 m²
 U= 20.16 m

Technical Annotations:
 - Wand mit erhöhtem Schallschutz (Soundproofed wall)
 - Kabelkanal OK=ca. 1m (Cable channel OK=ca. 1m)
 - Wandverstärkung für Blödsinn (Wall reinforcement for nonsense)
 - Kabelkanal auf Fenstersockel (Cable channel on window sill)
 - Wand mit erhöhtem Schallschutz Alu-Rahmen (Soundproofed wall Alu frame)

Dimensions:
 - Room 1.02: 5.12m, 5.37m, 1.50m, 2.13m, 1.18m, 0.80m
 - Room 1.03: 1.17m, 2.60m, 0.60m, 0.84m
 - Entrance: 1.25m, 1.25m, 1.18m

Scale: 1:50

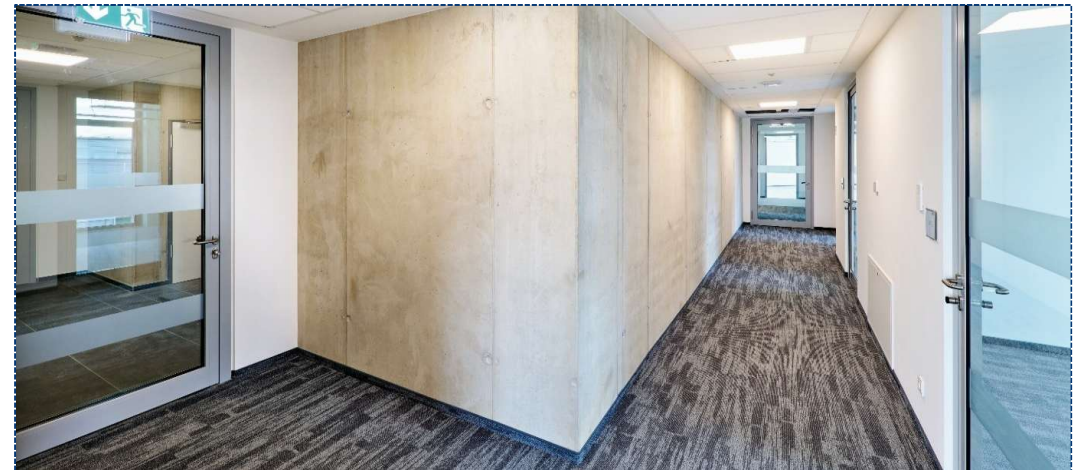


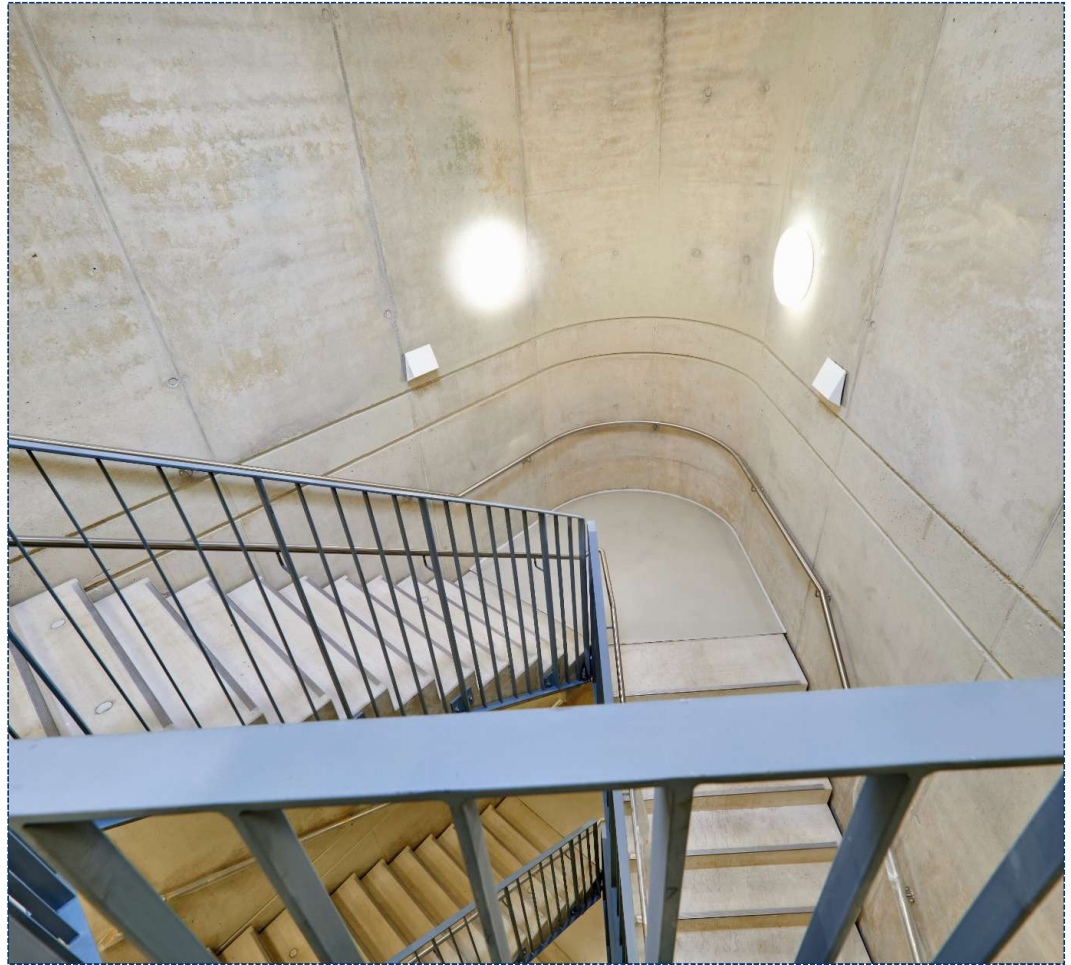
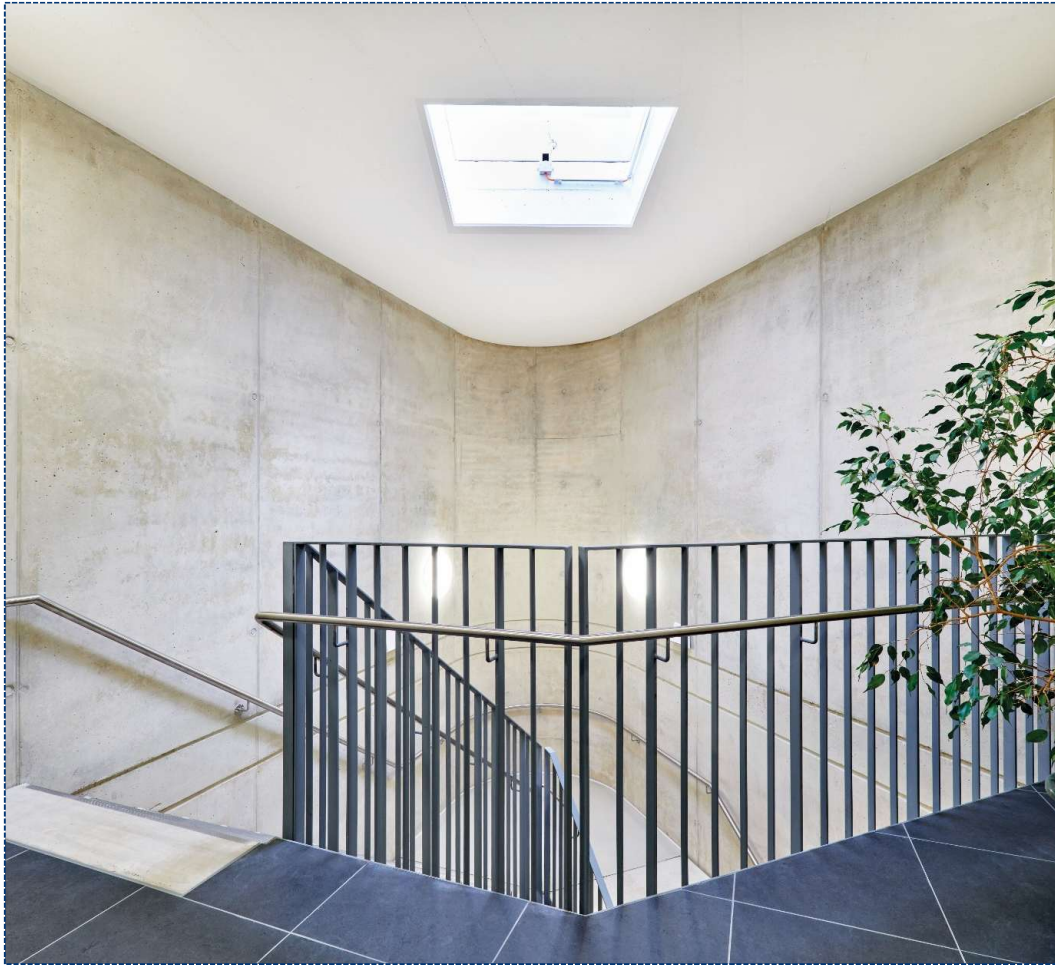
COFFEE CORNER, FLURFLÄCHEN & TREPPENHAUS



ACAT

Coffee Corner und Flurflächen





GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN



ACAT

△ Kitchen, 5. OG mit Zugang zur Dachterrasse





ACAT

△ Bridge, Gemeinschaftsfläche im 2. OG mit Brücke zum ZBMT



AGIT mbH | Standortexposé | 24.09.2026



Quelle: Köster GmbH

ACAT
by AGIT

BESPRECHUNGSRÄUME „Δ ONE bis Δ SEVEN“



Δ CONFERENCE

Individuelle Räume für individuelle Anforderungen

7 Besprechungsräume
mit Medienausstattung

Für 4-25
Personen

BOOK NOW:



Δ CONFERENCE

AGIT mbH | +49 241 475 773-55 | tzm@agit.de



Professionelle **Meetings &**
kreativer **Austausch**

Für Workshops &
Kundentermine
auf dem Campus Melaten

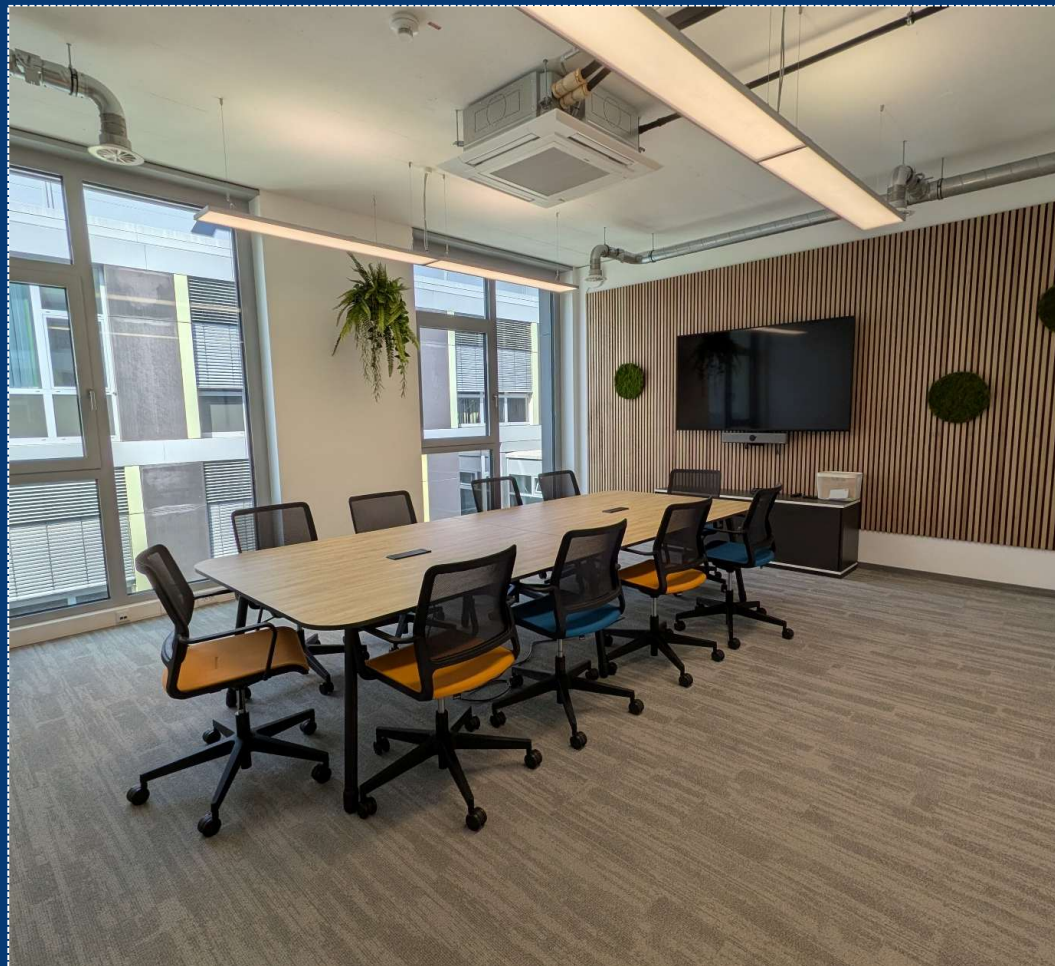
Quelle: AGIT mbH

ACAT
by AGIT



ACAT

△ ONE & △ THREE – 30 m²



Quelle: AGIT mbH



ACAT

△ TWO – 30 m²



Quelle: AGIT mbH



ACAT

△ FOUR – 30 m²

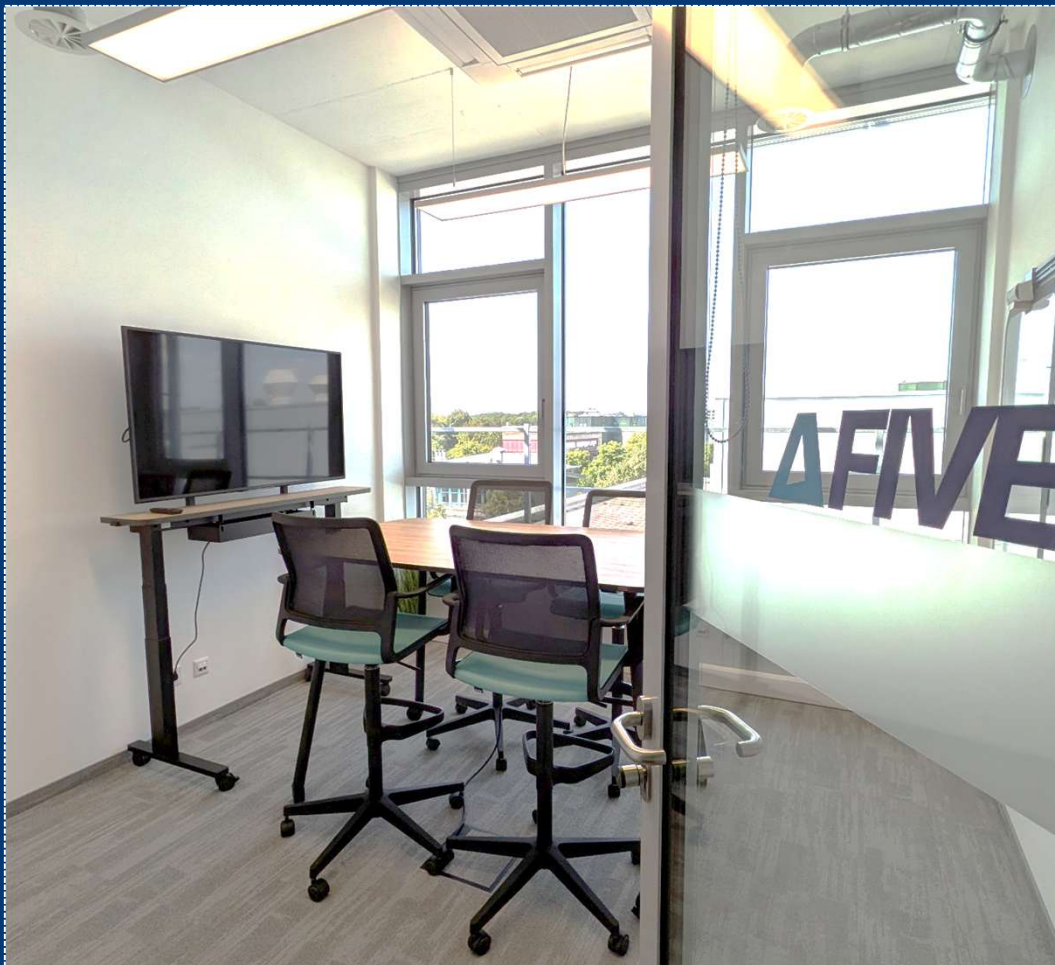


Quelle: AGIT mbH



ACAT

Δ FIVE – 12 m²



Quelle: AGIT mbH



ACAT

△ SIX – 12 m²



Quelle: AGIT mbH



ACAT

Δ SEVEN - 45 m²



Quelle: AGIT mbH

COWORKING SPACE „Δ COWORK“



Δ COWORK

Individuelle Räume für individuelle Anforderungen

28 Arbeitsplätze
im Coworking-Space

**Tagespass &
Monatspass**
möglich

BOOK NOW:



Δ COWORK

AGIT mbH | +49 241 475 773-55 | tzm@agit.de

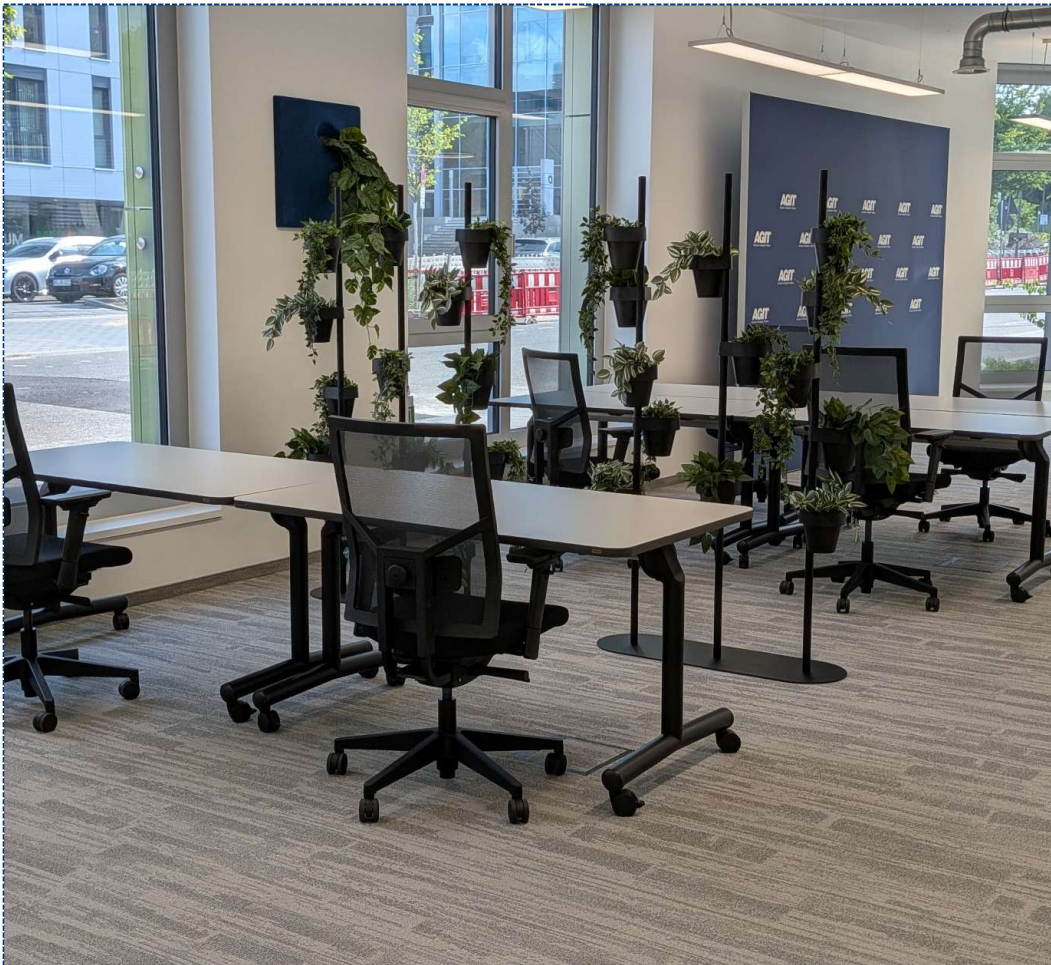


Flexibles Arbeiten
auf dem Campus Melaten

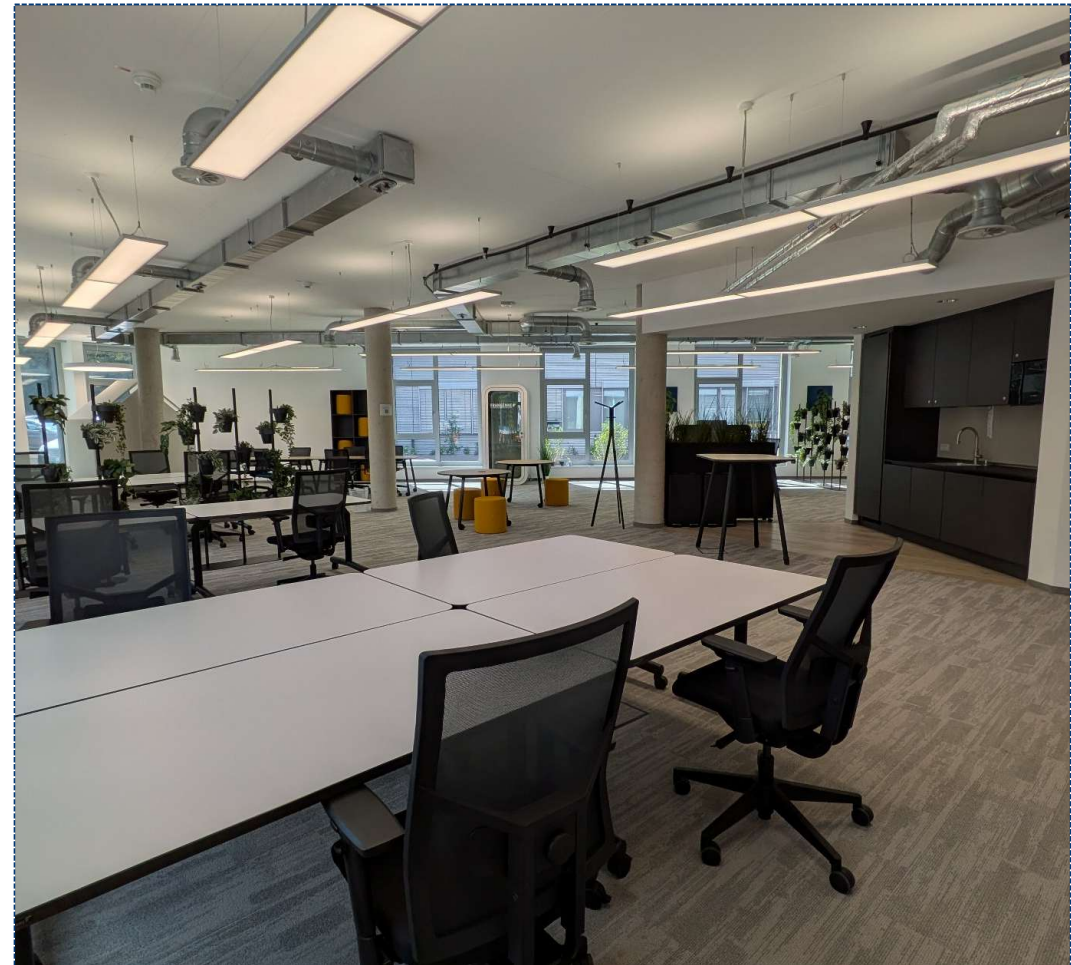
**Fix ...
Flex ...
Community ...
Desk**

Quelle: AGIT mbH

ACAT
by AGIT



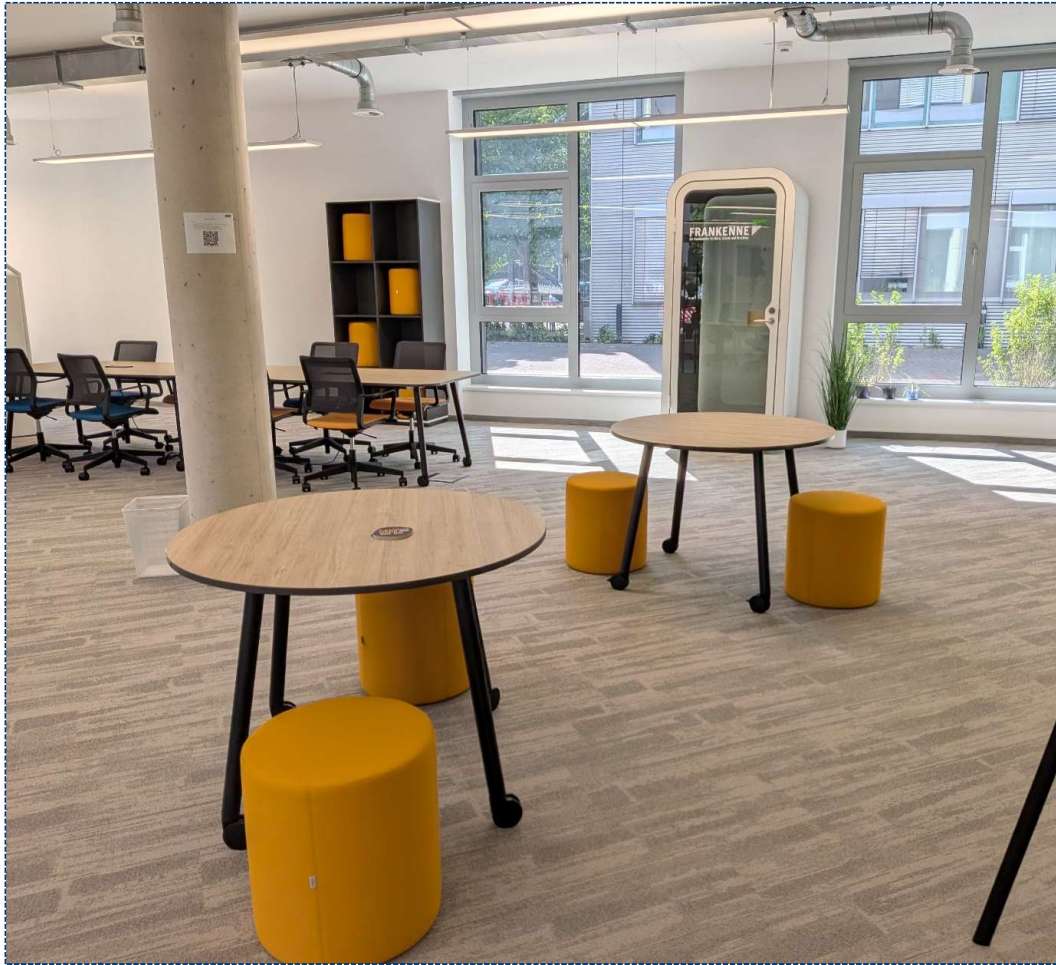
AGIT mbH | Standortexposé | 24.09.2026



Quelle: AGIT mbH



ACAT
Δ COWORK



AUSSENANSICHTEN



ACAT

Außenansicht – Süd-Ost





ACAT

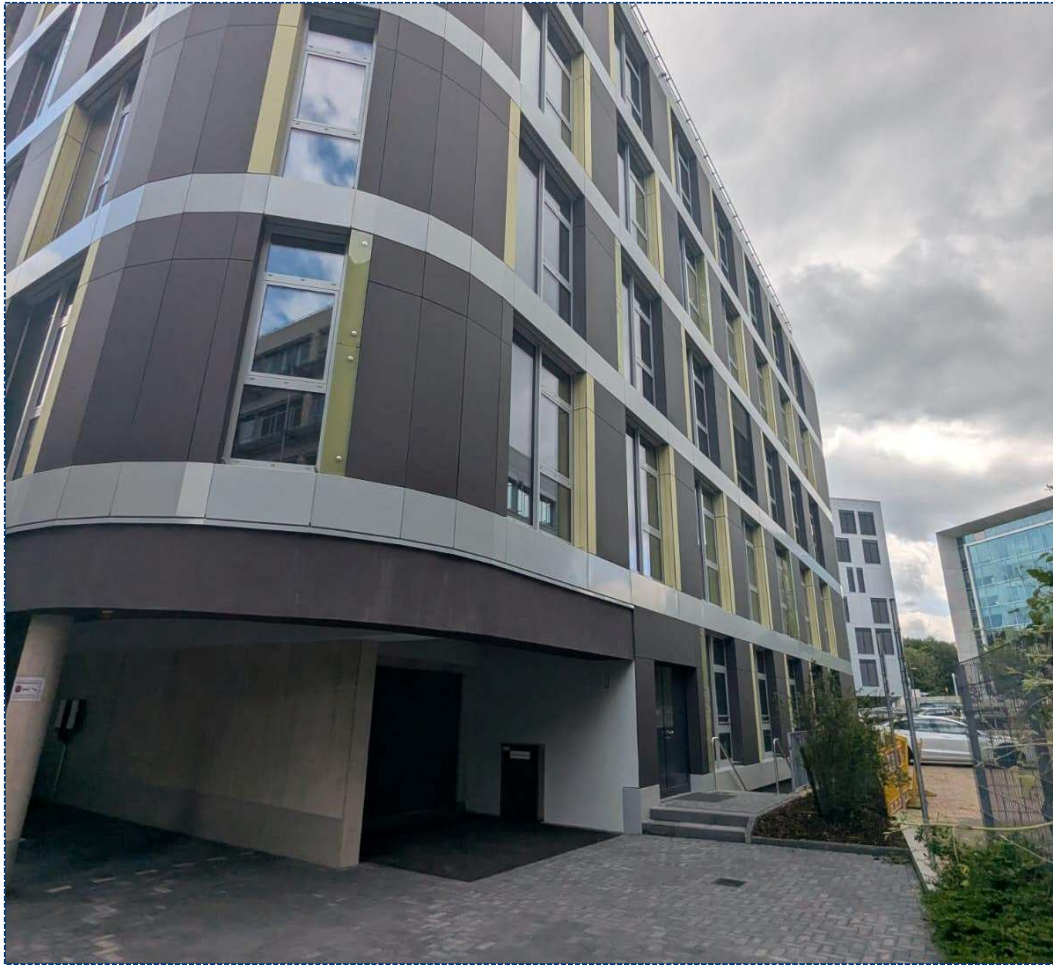
Außenansicht - Nord





ACAT

Außenansichten - West





ACAT

Außenansichten - Fassade



STANDORT UND LAGE



Technologieregion Aachen
Ihr neuer Standort mit großem Potenzial

**TECHNOLOGIE
REGION AACHEN**
www.technologieregion-aachen.de

© 2011 Technologieregion Aachen

AGIT
Gründen. Anstoßen. Fördern.

Technologieregion Aachen...



...in Zahlen

Lage in der Euregio Maas-Rhein



**TECHNOLOGIE
REGION AACHEN**
www.technologieregion-aachen.de

AGIT mbH | Standortexposé | 24.09.2026



1,28 Mio. Einwohner in der Region Aachen^{*1}



2,87 Mio. Menschen in < 1 Stunde erreichbar^{*2}



Dreiländereck D – NL – BE



6 Hochschulen



305 Institute & Forschungseinrichtungen^{*3}



65.000 Studierende^{*4}



54.400 Unternehmen in der Region Aachen (2023)^{*5}



4 Flughäfen in einer Entfernung < 1 Stunde



Autobahnen: A4, A44, A544 (Köln, Düsseldorf, Eifel, Maastricht, Heerlen, Lüttich, Brüssel)

^{*1} Statista 2023, ^{*2} Openmapservice 2023, ^{*3} RWTH, FH, IHK etc. 2023, ^{*4} RWTH, FH 2024, ^{*5} IHK Aachen & HWK Aachen 2023

ACAT
by AGIT

Standort Campus Melaten

Der RWTH Aachen Campus Melaten

- 473.000 m² Fläche
- 2.000 Mio. € Investitionsvolumen
- 30 Forschungscenter
- 455 Unternehmen
- Ca. 15.000 Personen vor Ort



Quelle: RWTH Aachen Campus GmbH/Winandy

Cluster am RWTH Aachen Campus Melaten

Cluster
Nachhaltige Energie

Cluster
Photonik

Cluster
Schwerlastantriebe

Cluster
Smart Logistik

Cluster
Produktionstechnik

Uniklinikum Aachen

Cluster
Bio-Medizintechnik

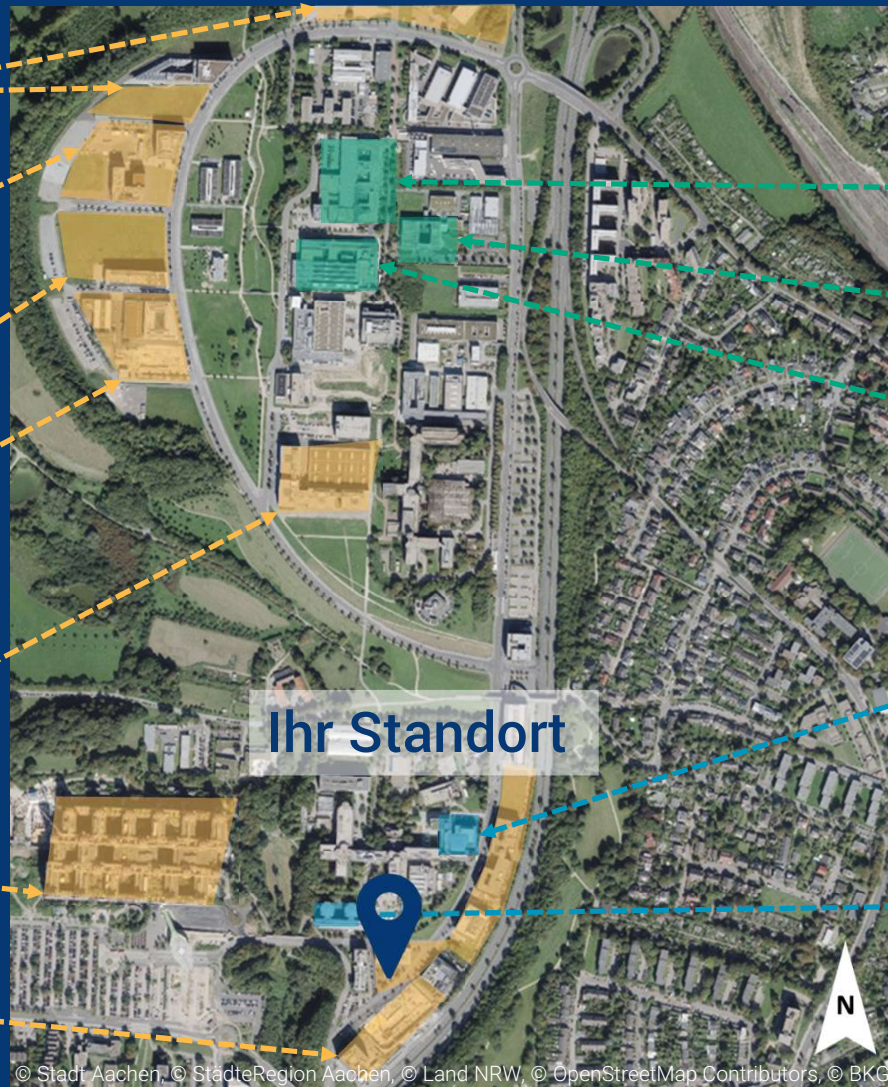
Fraunhofer-ILT

Fraunhofer-IME

Fraunhofer-IPT

DWI – Leibniz-
Institut für
Interaktive
Materialien

Helmholtz-Institut
für Biomedizinische
Technik



Forschungspartnervereinbarung RWTH Aachen Campus

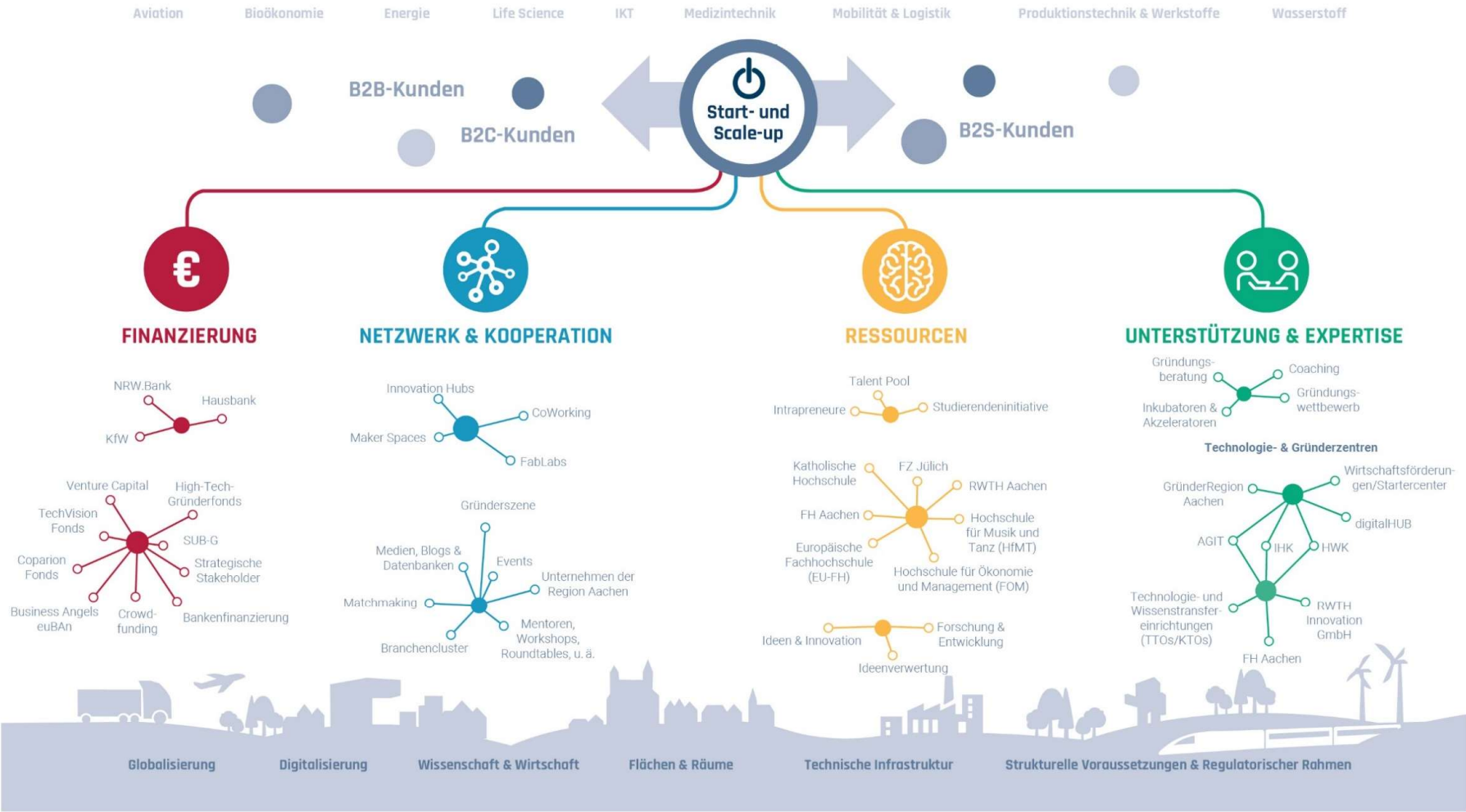
Die RWTH Aachen beabsichtigt, sich mit dem RWTH Aachen Campus zu einer der weltweit führenden technischen Universitäten zu entwickeln. Vor diesem Hintergrund sollen auf dem RWTH Aachen Campus eine Reihe von Forschungsclustern etabliert werden, in denen Industrieunternehmen und Hochschulinstitute in einer neuen Qualität der Zusammenarbeit und des Austausches ganzheitlich und interdisziplinär an definierten Forschungsschwerpunkten arbeiten. Technologieunternehmen erhalten dadurch die Möglichkeit, sich mit eigenen Forschungs- und Entwicklungskapazitäten auf dem Campus zu engagieren und sich - über einzelne Forschungsk Kooperationen hinaus - längerfristig in die Forschungs- und Weiterbildungsaktivitäten der RWTH Aachen einzubringen.

Die AGIT Aachener Gesellschaft für Innovation und Technologietransfer mbH verfolgt das Ziel, innovative Unternehmensgründungen sowie technologieorientierte, innovative Projekte bereits bestehender Unternehmen zu fördern und dadurch die regionale Wirtschaftsstruktur der Region Aachen zu verbessern.

Vor diesem Hintergrund betreibt die AGIT das ACAT und für medizinaffine Forschungspartner und Gründungsunternehmen das Zentrum für Bio-Medizintechnik (ZBMT) in unmittelbarer Nähe zum Universitätsklinikum Aachen sowie dem Helmholtz-Institut für Biomedizinische Technik.

Für Unternehmen, die sich auf dem RWTH Aachen Campus ansiedeln wollen, ist der Abschluss einer Forschungspartnervereinbarung mit der RWTH Aachen Campus GmbH Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages. Gründungsunternehmen können sich auch ohne Forschungspartnervereinbarung sowohl im ACAT als auch im ZBMT ansiedeln.

Start- und Scale-up Ökosystem in der Region Aachen, Düren, Euskirchen



“ Mit der Fertigstellung des ACAT haben wir einen weiteren Meilenstein erreicht: Erstmals ist ein Innovationszentrum direkt in den RWTH Aachen Campus integriert. Damit schaffen wir optimale Voraussetzungen für technologischen Fortschritt, unternehmerisches Wachstum und die erfolgreiche Vernetzung von Wissenschaft und Wirtschaft – diesen Effekt tragen wir aktiv in die Technologieregion Aachen, Düren und Euskirchen. ”

Sven Pennings
Geschäftsführer der AGIT



Ihre Ansprechpartner:innen

Lisa Böttges
Abteilungsleiterin
Technologiezentrums-Management, Ökosystem
Campus und Unternehmensservice

✉ l.boettges@agit.de

☎ 0241 475773-57

🏠 Forckenbeckstraße 66,
52074 Aachen

💻 www.agit.de

Carmen Angelmann
Technologiezentrums-Management

✉ c.angelmann@agit.de

☎ 0241 475773-10



FOLLOW US

