

Neubau AGIT am Campus Melaten - Forckenbeckstraße / Pauwelsstraße

- Name des Projektes: Neubau AGIT am Campus Melaten
- Ort: Campus Melaten, Forckenbeckstraße 66
- Baubeginn: 2024
- Bauende: Dezember 2025
- Bauherr & Vermarktung: AGIT mbH
- Architekt: DWS-Architekten PartGmbB
- Bauunternehmung: Köster GmbH
- Grundstücksfläche: ca. 1.100 m²
- Nutzfläche: ca. 5.700 m² (BGF)
- Nutzfläche (BGF) Neubau + Bestandsgebäude (ZBMT) rd. 11.900 m²
- Nachhaltigkeit: DGNB Gold Zertifizierung angestrebt
- Glasfaseranschluss: ja

- Nutzung: Innovationszentrum (Büro- und Co-Workingflächen)
- Stärkung der regionalen Wirtschaft mit direkter räumlicher Nähe zur Wissenschaft
- Flächenangebot für technologie-orientierte Gründer:innen und Start-ups
- Flächenangebot für KMU als Campus-Türöffner
- Gezielte Angebote für Gründer (Start-up Inkubation und Camp)
- Mietoptionen: Büroflächen von Tiny-Offices bis Open Space, Co-Working, Werkstattflächen, Besprechungs- und Veranstaltungsflächen
- Flexible Raumlösungen
- Konzept: Kreativflächen für neue Formen der Zusammenarbeit, Besprechungs- / Begegnungsräume, lebendige Atmosphäre, flexible Raumlösungen, Café / Bistro
- Beste Rahmenbedingungen für Innovationen und Innovationstransfer: Modernes Arbeitsumfeld, Unterstützungs- und Beratungsangebote für Gründung, Wachstum, Finanzierung und Kooperationen im Haus, starkes Netzwerk vor Ort
- Mobilitätsschnittstelle: ÖPNV (Haltestelle Worringer Weg, u. a. Fraunhofer Linie), CarSharing, BikeSharing, Fahrradabstellplätze, PKW-Stellplätze, Fahrrad- und PKW-Ladeinfrastruktur
- Innovative Gebäudetechnik: Luftwärmepumpen, Fußbodenheizung (wärmen und kühlen), PV-Anlage, extensive Dachbegrünung, PKW-Aufzug / Doppelparksystem, Flexibilität und Umnutzungspotenzial

Neubau Zahlen & Fakten

Renderings

- Neubau (links) und ZBMT (rechts)



Quelle: ©DWS-Architekten PartGmbB

- Neubau



Quelle: ©DWS-Architekten PartGmbB