

**AGIT legt neuen Gewerbeflächen-Monitoring-Bericht 2016 vor
Regionaler Gewerbeflächenmarkt auf Rekordniveau!**

Aachen/StädteRegion Aachen/Region Aachen. Insgesamt 62 mehr Grundstücke und 35 ha mehr Flächenvolumen als im Vorjahr – schon allein die Vergleichszahlen beeindrucken! 2016 wurden in der Region Aachen 99,6 ha Gewerbefläche verkauft, verteilt auf 147 Grundstücke in insgesamt 60 Gewerbegebieten von immerhin 32 der 46 regionsangehörigen Gemeinden. „Diese Kennzahlen stellen einen absoluten Rekord dar“, urteilt Dr. Lothar Mahnke, Geschäftsführer der regionalen Wirtschaftsförderungsagentur AGIT, „einen solchen, die gesamte Region umfassenden Boom bei den gewerblichen Flächenveräußerungen haben wir seit Beginn unseres Gewerbeflächen-Monitorings im Jahr 2003 noch nicht erlebt. Sie ist allerdings auch Ausdruck der aktuellen Hochkonjunktur- und Niedrigzinsphase, die sich so nicht dauerhaft fortsetzen wird.“

In den zehn Gemeinden der StädteRegion Aachen wurden 31,7 ha Gewerbefläche veräußert, dies entspricht einem Drittel des regionalen Gesamtmarktes (Zum Vergleich: Kreis Heinsberg 28,4 ha, Kreis Euskirchen 26,3 ha und Kreis Düren 13,2 ha). Dabei zeigte sich vor allem das Veräußerungsgeschäft in den neun Gemeinden des ehemaligen Kreises Aachen deutlich belebt: 2016 wurden dort immerhin 19,8 ha verkauft; gegenüber dem Jahr 2015 (4,1 ha) hat sich die Gewerbeflächennachfrage damit nahezu verfünffacht. Aufgrund erkennbarer Flächenknappheit konnte sich die Nachfrage in der Stadt Aachen nicht in vergleichbarer Größenordnung entwickeln. Hier stiegen die Veräußerungen von 9,7 ha in 2015 auf 11,9 ha in 2016 (+ 23%). Unter den zehn veräußerungsstärksten Städten und Gemeinden der Region Aachen befinden sich allein vier aus der StädteRegion Aachen: Aachen auf Platz 2, Würselen (6,1 ha) auf Platz 5, Eschweiler (4,3 ha) auf Platz 9 und Alsdorf (4,0 ha) auf Platz 10.

Mit Abstand am meisten Gewerbefläche in der Region Aachen nachgefragt haben die Branchen Verarbeitendes Gewerbe (27,1 ha) und Logistik (26,6 ha), gefolgt von Baugewerbe (18,3 ha), Dienstleistungen (12,4 ha) und Handel (8,3 ha). In der StädteRegion Aachen stachen bei den Veräußerungen die Branchen Logistik (8,9 ha) sowie Baugewerbe (8,6 ha) besonders hervor, danach folgten Verarbeitendes Gewerbe (4,1 ha), Dienstleistungen (3,9 ha) und Handel (3,2 ha). Dabei dominierten im ehemaligen Kreisgebiet Logistik (8,9 ha) und Verarbeitendes Gewerbe (3,4 ha), während in der Stadt Aachen

Baugewerbe (6,3 ha) und Dienstleistungen (3,0 ha) die Branchen mit der größten Nachfrage darstellten.

Die Gewerbeflächenreserven in der StädteRegion Aachen sind zum Jahresanfang 2017 auf rd. 147 ha zurückgegangen (Vorjahr: 170 ha); davon entfielen 114 ha auf die Gemeinden des ehemaligen Kreises Aachen und 33 ha auf die Stadt Aachen. Um allen städtereionsangehörigen Gemeinden ausreichende Spielräume für ihre zukünftige Gewerbe- und Industrieflächenentwicklung zu bieten und die Kräfte der zehn Kommunen interkommunal zu bündeln, erarbeitet die AGIT zur Zeit gemeinsam mit den Gemeinden und im Auftrag der StädteRegion Aachen ein Städtereionsweites Gewerbeflächenkonzept. Dessen Ergebnisse werden im Frühjahr 2018 vorliegen und im Rahmen der Neuaufstellung des Regionalplans als Fachbeitrag dienen.

Um die gewerblichen Planungsgrundlagen der Regionalplanung (das sog. Siedlungsflächenmonitoring) und der Region Aachen (das regionale Gewerbeflächen-Monitoring (gfm[®]) zu vereinheitlichen, sind von der AGIT im Jahr 2017 umfangreiche Arbeiten durchgeführt worden. Danach konnte das regionale Gewerbeflächeninformationssystem gisTRA[®] (www.gisTRA.de) auf nunmehr rund 400 Gewerbegebiete in der Region Aachen ausgedehnt werden. Ferner wurde gisTRA[®] inhaltlich und technisch so ertüchtigt, das ab dem Jahreswechsel 2017/2018 auch landesplanerische Informationsbedarfe vollständig über das regionale System abgedeckt werden können.

Der vollständige neue Bericht zum Gewerbeflächen-Monitoring (gfm[®]) für die Region Aachen mit den aktuellen Entwicklungen in allen Kreisen und Gemeinden kann bei der AGIT gegen eine Schutzgebühr erworben werden.

Ansprechpartner:

AGIT mbH

Dipl.-Ing. Ralf P. Meyer
Tel.: +49 (0)241/963-1039
e-Mail: r.meyer@agit.de

Nicolas Gastes, B.A.
Tel.: +49 (0)241/963-1030
e-mail: n.gastes@agit.de

Weitere Infos:

- gisTRA[®] (regional): www.gistra.de
- The Locator (euregional): www.the-locator.eu

Hinweis:

Den kompletten Bericht senden wir Pressevertretern auf Anfrage gerne als pdf kostenlos zu (Bezug s.o.).